

## 1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

**1.1 Institución Financiadora:** INSTITUTO NACIONAL DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL (INFOTEP)

**1.2 Nombre del Proyecto:** CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LOS CENTROS DE FORMACION HOTELERA, PASTELERIA Y GASTRONOMIA EN SANTO DOMINGO E HIGUEY.

**1.3 Instituciones de Contrapartida:** AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)

**1.4 Otras entidades participantes:** MINISTERIO DE HACIENDA (MH) Y EL MINISTERIO DE EDUCACION (MINERD)

**1.5 Fecha de inicio:** Febrero 2017

**1.6 Fecha de finalización programada:** Julio 2018

**1.7 Período total de ejecución programado:** 17 meses

**1.8 Período de Evaluación:** Marzo 2017

## 2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DEL PROYECTO

### 2.1 Objetivo General.

Ampliar la cobertura de la oferta formativa en formación profesional dirigida al sector turismo dominicano. (Nacional). Dotar al INFOTEP de las infraestructuras necesarias para mejorar la calidad de las competencias de los trabajadores del sector hotelero en la región este y Santo Domingo.

### 2.2 Objetivo Específico

#### 1. Construcción de la Infraestructura física.

- Construir un Centro de Formación Hotelera en la ciudad de Higüey.
- Readecuar los talleres de Panadería y repostería en la Gerencia Regional Central.

#### 2. Equipamiento y Tecnología Didáctica.

- Equipar los talleres y laboratorios requeridos para el desarrollo adecuado de la oferta, que garantice que el participante pueda adquirir las competencias requeridas.

#### 3. Actualización Curricular y Docente.

- Desarrollar una oferta de formación técnica profesional innovadora para las áreas profesionales del sector turismo.
- Entrenar y actualizar a los facilitadores para garantizar la calidad de los servicios de formación profesional ofertados.

### 2.3 Descripción del Proyecto.

El proyecto consiste en la instalación de un moderno centro de formación técnico profesional especializado en las áreas profesionales de Hostelería, Gastronomía y Pastelería del INFOTEP en la provincia de La Altagracia, se encontrará ubicada en el mismo corazón de la ciudad de Higüey, en los antiguos terrenos del Hotel El Naranja. Además de la readecuación del taller de panadería y repostería del Centro Tecnológico ubicado en la ciudad de Santo Domingo.

### 2.4 Beneficiarios.

#### 2.4.1 Beneficiarios Directos:

Los participantes de las ofertas formativas en todas las modalidades que se brindarán el Centro de Formación del Este y el Taller de la Central

#### 2.4.2 Beneficiarios Indirectos:

Los empleados que laboran actualmente para el sector turismo, y toda la población del área de influencia de Gerencia Regional Este y Central. Además en segundo grado se encontraría la población del resto del país, que puede acceder a la formación técnico profesional de INFOTEP.

### 2.5 Monto de Ejecución.

Ciento cincuenta y siete millones, setecientos un mil, cuarenta pesos con sesenta centavos de peso dominicano (DOP \$157,701,040.60).

### 3. EJECUCIÓN DE PROYECTOS.

#### 3.1 Ejecución de las Actividades.

Se han iniciado las primeras actividades de la Construcción e Infraestructura, la Supervisión y los Estudios de Suelo del proyecto. En cuanto al componente de Infraestructura, luego de tres evaluaciones estructurales, se determinó que el antiguo edificio está en condiciones para ser reparado y remodelado sin inconvenientes mayores, a la vez se han realizados por parte de la compañía Jaar-Camilo los planos de la construcción de las edificaciones de Higuey; estos presentaron retrasos por órdenes de cambios en la remodelación de algunas de las áreas existentes en la cual se les dio un mayor alcance. Aún están pendientes los planos de las edificaciones de la Gerencia Regional Central.

Durante la ejecución de estas actividades se han presentados retrasos por los imprevistos antes mencionados, así como las condiciones de climáticas no favorables y los incidentes con las excavaciones y el drenaje del sistema del alcantarillado de Higuey. Solo se ha completado la supervisión de la Planificación del Proyecto ya que aún no se ha iniciado la primera cubicación del mismo, esta también es realizada por la compañía Jaar-Camilo,

En cuanto a los Estudios de Suelo; luego de dos estudios realizados se determinaron los niveles de corte y excavación que tendrán las distintas edificaciones. Las excavaciones irán desde 1 metro con 10' hasta 2 metros de excavación. También se ha realizado la Declaración del Impacto Ambiental del proyecto.

A continuación se describen con mayor detalle las actividades por componente del proyecto:

#### **A. COMPONENTE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA.**

##### **- Demoliciones:**

Se realizó la demolición de los elementos establecidos en los planos de las áreas de la antigua discoteca y dos estructuras apéndice del bloque de dormitorios, así como otras demoliciones menores, remoción de árboles y estructuras secundarias. Luego se procedió a realizar la demolición selectiva del área central del bloque de dormitorios la cual resultó en un gran éxito pues la misma fue ejecutada siguiendo rigurosamente las especificaciones y técnicas que claramente instrúan separar los elementos estructurales con sierra de corte y luego proceder a una cuidadosa demolición para no afectar los elementos que permanecerían.

##### **- Cierre del Proyecto**

La Supervisión procedió a aprobar el cierre de las áreas del proyecto luego de recomendar al contratista el uso de planchas de aluzinc en lugar de zinc acanalado.

##### **- Excavaciones y rellenos**

Mientras se ejecutaba la demolición se llegó a un acuerdo con el contratista para definir la geometría final del polígono de corte para la reposición de material inadecuado en las áreas especificadas en el estudio geotécnico realizado por la firma Epsa Labco con fecha Agosto del 2016. Esta reposición de material de baja resistencia también recomendaba la implementación de nuevos elementos estructurales para complementar el diseño estructural existente. La necesidad de coordinación de estos trabajos de corte y relleno surge del hecho de que los mismos no formaron parte de los planos originales sometidos para licitación. El contratista proporcionó precios unitarios para el cálculo de costo de estos cambios los cuales se irán midiendo físicamente y según plano topográfico para hacer una cubicación final.

##### **- Contratiempos**

**Desvíó de Tuberías Existentes:** El contratista llega al área cercana a la tubería pluvial de 32" que cruza de Este a Oeste el proyecto, en ese punto notamos el gran deterioro de esta tubería además de que presenta sifonamiento y pendiente invertida hacia el proyecto. Es evidente que la condición de esta tubería es la causante del deterioro del suelo en toda esa área del proyecto y la razón por la cual amerita su reemplazo ya que el estancamiento de las aguas por tantos años ha disminuido considerablemente la resistencia de ese material.

**Elementos Estructurales Inesperados en Modulo de Habitaciones:** Se descubrió la existencia de una viga invertida tipo ménsula que no estaba descrita en el estudio de vulnerabilidad de la firma Epsa labco y que se encuentra sobre el nivel de piso terminado. La existencia de esta viga significa la necesidad de reevaluar este proceso de demolición. La supervisión solicita al contratista detener estos trabajos hasta tanto no se hagan las consultas de lugar con los Ings. Estructurales Julio Cesar Checo y Erwin Escotto, el primero diseñador y el segundo encargado de la Supervisión estructural.

**Tuberías Sanitarias Drenando hacia la Propiedad:** Al iniciar la remoción de material en las zonas sugeridas por el estudio de Borrero Ings. Se encontraron tres tuberías de drenaje sanitario que descargan hacia la propiedad. Esto también explica el porqué del deterioro del suelo en esa área pues es probable que esos efluentes estuvieran infiltrando el suelo hace tiempo. Esta situación obliga a detener estos trabajos y autorizar a la construcción de un séptico y filtrante de manera urgente pues parece haber un acuerdo entre estos negocios y el arrendatario de la propiedad "Corphotel". De otra manera la solución administrativa a este problema podría tomar meses e implicaría la suspensión de los trabajos indefinidamente en esa área. Se autorizó la estación de tinacos de manera temporal mientras se construye el séptico y filtrante.

**B. EQUIPAMIENTO Y TECNOLOGÍA DIDÁCTICA.**

En cuanto al equipamiento de los talleres, se tiene programado para iniciar seis (6) meses antes de la conclusión de las obras físicas.

**C. ACTUALIZACIÓN CURRICULAR Y DOCENTE.**

Los expertos franceses han realizado hasta ahora dos vistas para las asesorías por parte de la Escuela de Avignon. En la segunda visita estos no presentaron objeción a la distribución de los planos del Taller de Panadería y Repostería de la Gerencia Regional Central en Santo Domingo.

Cronograma de Actividades del Componente de Actualización Curricular y Docente				
No.	Actividad	Cronograma	Responsable	Estatus
1	Inscribir los participantes en Elearning para el reforzamiento del francés. Reforzamiento presencial con profesor partículas antes de su partida	1ra Semana Noviembre	Avignon	Completado
2	Gestión universitaria en Francia (inscripción, matrícula, etc)	Noviembre 2016	Escuela Hotelera de Avignon	En Proceso
3	Gestión para la llegada de los participantes el 16 de enero (seguro de viaje, visado, viáticos, pasajes, contrato de compromiso)	Noviembre - Diciembre 2016	Gerencia Relaciones Internacionales INFOTEP	Completado
4	Logística para recibirlos en Avignon	Diciembre 2016	Escuela Hotelera de Avignon	Completado - Se hospedaran en el mismo hotel escuela
5	Objetivos y transferencia de información necesarias para la 3ra Misión de Avignon	Enero 2017	Escuela Hotelera de Avignon - INFOTEP	Pendiente de Inicio - En espera de Avignon
6	Curso de Nivelación de Francés de 2 meses en Francia y Practicas en el área hotelera	Enero - Marzo 2017	Escuela Hotelera de Avignon	

Cronograma de Actividades del Componente de Actualización Curricular y Docente				
No.	Actividad	Cronograma	Responsable	Estatus
7	Seguimiento al proceso de capacitación de los coordinadores pedagógicos en Avignon	Enero - Julio 2017 (mensual)	Escuela Hotelera de Avignon	
8	Selección de los docentes en cada área	Agosto 2017	INFOTEP	
9	Propuesta de Organigrama del Centro	Agosto 2017	Departamento de RRHH	
10	Apoyo al Equipamiento (Revisión Listado de Equipos para los Talleres)	Agosto 2017	Escuela Hotelera de Avignon	
11	Entrenamiento a los docentes de cada área	Agosto - Diciembre 2017	Coordinadores Pedagogicos	
12	Revisión Curricular	Agosto - Diciembre 2017	Escuela Hotelera de Avignon - INFOTEP	
13	Tercera Misión	Agosto - Octubre 2017 (entre estos meses)	Escuela Hotelera de Avignon - INFOTEP	
14	Reclutamiento y selección del Director de la Escuela	Enero - Febrero 2018	INFOTEP	
15	Programación del Lanzamiento de la Escuela	Enero - Abril 2018	Ing. Negreira / RRPP	
16	Reclutamiento de los docentes de cada área	Marzo - Abril 2018	INFOTEP	
17	Reclutamiento y selección del personal administrativo	Marzo - Abril 2018	INFOTEP	

### 3.2 Ejecución Financiera.